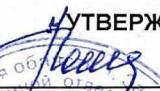


Ген. Директор  С.А. Конева

"31" января 2025 г.



Отчет управляющей организации ООО "УК Денинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Ленинградская, д. 17а
Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
Площадь 3 390,6 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг) начислено собственникам	-128 340,73	1 970 840,47	1 938 307,63	-160 873,57
Фонд управления домом (содержание жилья)	-215 986,42	1 587 039,59	1 536 194,75	-266 831,26
Размещение оборудования интернет-компаний (Конвекс, Интом)		10 773,24	10 773,24	
Итого:	-344 327,15	3 557 880,06	3 474 502,38	-427 704,83

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2024 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2024 г.				215 986,42	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				139 647,31	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				141 080,55	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				214 553,18	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				181 716,33	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	78,577	78 856,73	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	134,321	4 143,80	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	8,739	8 770,11	ООО "АТЭС"
Электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	11 241,000	40 580,01	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	524,567	27 420,17	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	390,353	11 621,59	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				126 686,28	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 415,70	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				7 306,54	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				257,57	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно-диспетчерская служба				1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 521,25	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 608,26	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				6 497,48	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 987,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				52 096,67	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				17 791,70	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 618,50	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				3 039,10	СБ,КИВИ банк,ЕРЦ
Аренда офиса				4 564,16	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				880,45	ООО "КОМУС"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				288,39	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат

Обслуживание ККМ и оргтехники			72,55	ООО "ДНС Ритейл"
Хозяйственные средства			689,66	ООО "Комус"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			255,35	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Февраль 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2024 г.			214 553,18	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			123 846,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			114 200,84	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			224 199,19	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			173 711,10	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	68,422	68 665,58	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	124,089	3 828,15	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,073	8 101,74	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	13 240,000	47 796,40	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	471,571	24 649,96	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	347,486	10 345,36	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 444,34	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			111 689,07	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 690,91	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 483,54	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			989,92	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно-диспетчерская служба			1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			666,41	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 480,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 733,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 150,44	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			41 767,66	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			15 493,03	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 589,64	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			312,56	ООО ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			3 535,93	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса			4 562,58	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			219,17	Почта России АО
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			220,97	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			3 227,67	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Март 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2024 г.			224 199,19	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 718,58	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			124 800,90	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			231 116,87	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			145 473,58	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	48,859	49 032,94	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	132,770	4 095,95	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,638	8 668,75	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	10 929,000	39 453,69	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	461,353	24 115,85	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	328,580	9 782,48	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Ремонт тормозного механизма с заменой пружины тормоза лебёдки лифта			14 784,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			176 564,11	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 203,82	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 774,83	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			794,04	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно-диспетчерская служба			1 120,26	ООО "УК Ленинградская"

Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 354,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 480,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 503,12	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 987,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			49 816,09	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			18 815,12	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 455,30	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			113,91	ООО "Интернет Решения"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 763,15	АО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса			4 647,35	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			26,49	Почта России АО
Канцелярские товары			856,19	ИП Вахненко О.В.
Хозяйственные средства			705,83	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			267,32	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Расходные материалы электрика			554,10	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 243,08	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Сварочные работы в теплоузле (работа и материалы)			8 072,00	ИП Мельников В.А.
Транспортные услуги (вывоз снега)			27 000,00	ИП Морозов Д.В.
Утилизация снега на полигон			1 500,00	ИП Новиков А.А.
Апрель 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2024 г.			231 116,87	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			143 052,29	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			136 821,73	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			237 347,43	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			132 189,04	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	31,641	31 753,64	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	149,937	4 625,56	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,755	9 783,73	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	10 904,00	39 363,44	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	497,253	25 992,41	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	347,318	10 340,35	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Техническое освидетельствование лифта	шт.	1,000	7 400,00	АО "СИЦ "Лифтэксперт"
Фонд содержания общего имущества			149 426,05	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 164,95	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 652,01	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			336,75	
Аварийно-диспетчерская служба			1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 354,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 480,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 463,84	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 987,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			41 887,23	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			16 584,86	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 490,79	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			584,66	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 096,72	АО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса			4 550,74	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			37,23	Почта России АО
Хозяйственные средства			597,13	ООО "Комус"
Канцелярские товары			95,47	"Вайлдберриз", ИП Жарков
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			373,62	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат

Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				ИП Дрыгин К.Д., ООО "Домино Декор", ИП Семериков С.Б., ИП Козицин Е.Ю.
Светильники с датчиком движения	шт	15	8 752,18	ИП Смирнов И.А.
Подкраска оборудования в теплоузле (материалы)			179,70	ИП Дрыгин К.Д.
Чистка отмостков и козырька от снега			10 625,00	ИП Шанин А.В.
Май 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2024 г.			237 347,43	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			132 096,82	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			143 209,37	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			226 234,88	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			116 992,20	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	25,195	25 284,69	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	136,813	4 220,68	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,901	8 932,69	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	10 052,000	36 287,72	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	438,982	22 946,47	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	302,164	8 996,03	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			153 964,89	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			18 736,68	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			8 292,54	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			267,72	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно-диспетчерская служба			1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 654,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой			1 480,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 451,74	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 670,34	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			43 503,17	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			19 609,49	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 468,40	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 694,65	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса			4 548,46	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные средства			83,05	ИП Батрушевич У.Г.
Канцелярские товары			413,06	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			257,59	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог-интерсат
Почтовые расходы			9,84	Почта России АО
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 603,47	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семериков С.Б., ИП Козицин Е.Ю.
Покос травы (ремонт триммера)			673,75	ИП Банных В.Г.
Покраска бордюров, разметка парковочных мест			1 427,60	ООО "НСГ"
Насос для отопительной системы			4 890,00	ИП Дрыгин К.Д.
Аккарицидная обработка территории			1 166,27	ФМБА"
Ремонт счетчика Метран 300ПР			3 700,00	ООО ПП "Технология"
Подготовка к отопительному сезону (материалы, запчасти)			9 557,50	ООО Уралростэк"
Июнь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2024 г.			226 234,88	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			130 096,82	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			127 203,75	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			229 127,95	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			93 682,65	
ГВС (теплоноситель)	м3	142,744	4 403,65	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,287	9 320,06	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	9 798,000	35 370,78	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	468,858	24 508,14	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	327,694	9 756,11	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"

Фонд содержания общего имущества			196 838,76	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			5 672,62	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 205,33	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба			1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 354,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 463,71	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			8 228,54	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			105,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			42 299,63	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			17 915,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 482,05	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			257,12	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 348,37	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса			4 501,54	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			208,61	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Канцелярские товары			309,88	ИП Вахненко О.В.
Расходные материалы электрика			161,14	ИП Смирнов И.А.
Рассада цветов			2 160,00	ИП Савельева С.А.
Ремонт приямков (материалы)			3 675,25	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт приямков и спусков в подвал (работа)			80 011,50	ИП Никулин А.В.
Покос травы (расходники, топливо)			894,70	ИП Банных В.Г., ИП
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 777,89	ИП Дрыгин К.Д., ИП Козицин Е.Ю.
Июль 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2024 г.			229 127,95	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 096,82	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			122 294,03	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			237 830,74	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			104 574,00	
ГВС (теплоноситель)	м3	91,279	2 815,96	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	5,939	5 960,14	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	13 373,0	52 555,89	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	477,088	25 882,98	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	386,259	12 000,30	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	11 318,87	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			134 171,84	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 698,56	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 205,33	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба			1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 354,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			707,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			7 783,33	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 858,03	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			42 571,74	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			19 149,85	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 409,32	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 077,39	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса			4 433,59	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			402,72	МТС, МК Высота, Сухой Лог интерсат, Ростелеком
Почтовые расходы			59,44	Почта России АО
Канцелярские товары			173,05	ИП Вахненко О.В.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 189,00	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М., ИП Козицин Е.Ю., Строй-центр
Покос травы (леска, масло)			132,78	ИП Дрыгин К.Д.
Частичный ремонт фасадного камня			2 454,20	ИП Дрыгин К.Д.

Пропитка гидрофобизатор			891,00	ООО "Ле Монлид"
Ремонт прямков (материалы)			8 075,00	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт прямков (работы)			8 740,00	ИП Никулин А.В.
Август 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2024 г.			237 830,74	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 096,82	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			139 227,03	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			229 700,53	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
ГВС (теплоноситель)	м3	127,060	3 919,80	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,267	8 296,43	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	10 753,00	42 259,29	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	406,582	22 057,88	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	277,995	8 636,75	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,454	11 318,87	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			134 395,82	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			6 648,75	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 205,33	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба			1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 354,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 251,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 726,79	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 987,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			58 099,10	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			21 048,12	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 409,32	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			301,83	ООО "Крипто-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 551,41	ТАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса			4 429,86	ИП Шмидт Е.З.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			223,17	МТС, МК Высота, Сухой Лог интерсат, Ростелеком
Хозяйственные товары			37,16	ИП Бартушевич У.П.
Почтовые расходы			148,60	Почта России АО
антимагнитная			860,50	технологии"
Покос травы (топливо)			172,35	
Частичный ремонт рустов на потолки в местах общего пользования			2 036,00	ИП Дрыгин К.Д.
Замена крана шарового в теплоузле			4 089,80	ООО "Уралростэк"
Сентябрь 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2024 г.			229 700,53	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 096,82	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			131 908,87	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			228 888,48	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	4,548	4 564,19	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	130,344	4 021,11	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,480	8 510,19	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	10 653,000	41 866,29	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	498,019	27 018,53	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	365,745	11 362,97	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	11 318,87	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Замена магнитного пускателя			5 048,00	ООО "ФинЛифт"
Замена светильников освещения кабины лифта			6 240,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			123 500,81	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			7 698,56	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 205,33	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба			1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 354,91	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 235,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 142,45	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 987,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			41 953,30	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			17 753,97	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 405,44	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			100,39	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 825,13	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса			4 547,38	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			528,20	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			250,88	МТС, МК Высота, Сухой
Почтовые расходы			149,15	Лог интерсат, Ростелеком
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 269,70	Почта России АО
Октябрь 2024 г.				ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ИП Козицин Е.Ю., ООО "ПКФ "Гвоздь"
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2024 г.				
Начислено за СЖ населению			228 888,48	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			131 096,82	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			110 656,54	ООО "УК Ленинградская"
			249 328,76	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды			131 884,10	
ГВС (теплоноситель)	гКал	35,686	35 813,04	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	м3	119,102	3 674,30	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	гКал	7,749	7 776,59	ООО "АТЭС"
Водоотведение	кВт.ч	10 533,000	41 394,69	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Холодное водоснабжение	м3	415,766	22 556,14	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	300,968	9 350,47	АО "Акватех"
Техническое обслуживание лифта	шт.	16,464	11 318,87	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества		1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Уборка лестничных клеток (уборщица)			111 335,45	
Уборка территории (дворник)			3 012,48	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			7 205,33	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба			198,19	ИП Дрыгин К.Д.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 354,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			707,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 160,75	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			2 987,94	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			46 412,99	ООО "УК Ленинградская"
			17 543,34	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 382,20	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			368,90	Глинских С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 659,14	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса			4 567,28	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			30,52	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет			297,63	МТС, МК Высота, Сухой
Почтовые расходы			149,15	Лог интерсат, Ростелеком
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			352,10	Почта России АО
Доводчик дверной на тамбурную дверь			1 190,00	ИП Дрыгин К.Д.
Манометр радиальный Д-100 1,6 МПа			1 950,00	ИП Дрыгин К.Д.
Ноябрь 2024 г.				ИП Семериков С.Б.
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2024 г.				
Начислено за СЖ населению			249 328,76	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			131 096,82	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			138 445,48	ООО "УК Ленинградская"
			241 980,10	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды			146 179,46	
ГВС (теплоноситель)	гКал	46,416	46 581,24	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	м3	119,102	3 674,30	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	гКал	7,749	7 776,59	ООО "АТЭС"
	кВт.ч	11 172,000	43 905,96	АО "ЭнергосбыТ Плюс"

Водоотведение		м3	428,490	23 246,44	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	311,448	9 676,07	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	16,464	11 318,87	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				108 116,44	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				7 698,56	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				7 205,33	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				369,00	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно-диспетчерская служба				1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 056,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 251,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				3 734,30	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 987,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				41 786,34	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				17 064,23	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 389,95	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 640,54	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса				4 684,48	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				223,39	МТС, МК Высота, Сухой Лог интерсат, Ростелеком
Хозяйственные товары					ООО "Комус"
Обслуживание ККМ и оргтехники				1 040,76	ИП Вахненко О.В.
Канцелярские товары				599,19	ИП Сухецкая Н.М.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				578,70	ИП Ступина Е.М, ИП Дрыгин К.Д.
Декабрь 2024 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.12.2024 г.				241 980,10	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				131 096,82	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				106 245,66	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				266 831,26	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				169 355,56	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	51,693	51 877,03	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	116,357	3 589,61	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	7,570	7 596,95	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	11 112,000	43 670,16	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	506,135	27 458,83	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	391,379	12 159,36	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	16,464	11 318,87	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	11 684,75	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				150 608,28	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				7 698,56	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				7 205,33	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба				1 120,26	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 354,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 251,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				3 780,21	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 987,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				59 022,84	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				18 530,37	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 389,95	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехника				4 695,15	ИП Краюхин А.В.
Расчетно-кассовое обслуживание				3 268,44	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЛ
Аренда офиса				4 684,48	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь, интернет				321,68	МТС, МК Высота, Сухой Лог интерсат, Ростелеком
Хозяйственные товары				434,66	ООО "Комус"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				160,63	ИП Дрыгин К.Д.
Уборка последствий затопления канализации				4 000,00	ИП Мельников В.А.

Порубочный билет (1 сосна)			206,60	Министерство природных ресурсов
Мишура			447,70	ООО "Сима Ленд"
Налоги по УСН за 2024 год			15 361,95	